



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2026

г. Боготол

№ 0314-п

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского округа Красноярского края

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского округа Красноярского края, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов, на территории Боготольского округа Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального округа по экономическому развитию.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Исполняющий полномочия
Главы Боготольского
муниципального округа

Н.В. Бакуневич

Приложение
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 09.04.2026 № 0314-п

ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ БОГОТОЛЬСКОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского округа Красноярского края (далее - Боготольский округ).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

2) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, в том числе не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие торговую деятельность на территории Боготольского округа;

3) договор на размещение - договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый между хозяйствующим субъектом и Администрацией Боготольского муниципального округа в лице уполномоченного должностного лица;

4) схема - Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского округа, утвержденная постановлением Администрации Боготольского муниципального округа № 0250-п от 26.03.2026 г.;

5) место размещения - включенный в Схему адресный ориентир, расположенный на земельном участке, в здании, строении, сооружении или

их части, предназначенный для размещения нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение;

6) аукцион - торги в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Боготольского округа;

7) компенсационное место - место, предназначенное для предоставления хозяйствующим субъектам взамен места, ранее предоставленного под размещение нестационарного торгового объекта, в случаях, предусмотренных Приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края от 12.11.2024 № 27-н «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края» (далее - Приказ);

8) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов (60 и более процентов - для печатной продукции) всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

9) уполномоченный орган - Управление экономического развития и планирования Администрации Боготольского муниципального округа

1.3. Размещение НТО осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема размещения).

1.4. Размещение НТО в соответствии с пунктом 1.3. осуществляется на основании договора на размещение НТО на территории Боготольского округа на платной основе, без предоставления земельного участка.

1.5. Договор на размещение НТО заключается в соответствии с положениями настоящего Порядка. Плата по договору на размещение перечисляется в бюджет Боготольского округа Красноярского края в полном объеме.

1.6. Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных строений.

1.7. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок;
- 2) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- 3) в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Настоящие требования распространяются на НТО, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, собственность на которые не разграничена, на территории Боготольского округа.

2.2. Размещение НТО производится строго в местах, определенных Схемой размещения, а также на основании документа, подтверждающего право на размещение объекта - Договора на размещение, заключенного в установленном порядке.

2.3. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать хозяйствующему субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

2.4. Требования, предъявляемые к размещению:

1) НТО должны гармонично вписываться в окружающую архитектурную среду, выполняться из современных, экологически безопасных строительных и отделочных материалов с применением современных средств рекламы и дизайна. При размещении НТО не должны нарушаться условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены;

2) размещение НТО не должно противоречить требованиям, нормам и правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами Боготольского муниципального округа Красноярского края;

3) размещение НТО производится на площадках, имеющих твердое (асфальт, бетон, тротуарная плитка и т.д.) покрытие;

4) размещение НТО в пределах красных линий (улиц и дорог) возможно, только на площадке с твердым покрытием в границах тротуара, если свободная ширина прохода по тротуару не менее 1,5 (одна целая пять десятых) метра от крайнего элемента объекта торговли, в том числе выносного холодильного оборудования, до края проезжей части;

5) при размещении НТО не допускается уничтожение и порча зеленых насаждений, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 (одна целая пять десятых) метра от ствола;

6) при размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;

7) НТО не должны препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям, инженерным коммуникациям, не должны создавать помехи для движения пешеходов и велосипедистов;

8) при размещении НТО их собственники (владельцы) обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения;

9) размещение НТО должно осуществляться таким образом, чтобы разгрузка товара производилась без заезда транспортных средств на пешеходные или велосипедные дорожки, на территории, занятые зелеными насаждениями.

2.5. Хозяйствующий субъект обязан обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием НТО: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории муниципального образования город Сосновоборск и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах НТО и прилегающей к ним территории.

Размещение НТО и их эксплуатация не должны нарушать права и законные интересы иных лиц.

2.6. Хозяйствующие субъекты несут административную ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к НТО территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами Боготольского муниципального округа Красноярского края.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

3.1. Основанием для размещения НТО является заключение договора на размещение.

3.2. Договор на размещения НТО заключается:

3.2.1. на основании протокола об итогах аукциона, проведенного в соответствии с требованиями статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.2.2. на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с лицом, подавшим единственную заявку на участие, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона;

3.2.3. без проведения аукциона в случаях:

3.2.3.1 в случае наличия у заявителя действующего Договора на размещение НТО при одновременном соблюдении следующих условий:

заявитель, осуществляющий размещение НТО на основании Договора на размещение, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

место, на котором размещен НТО, принадлежащий заявителю, включено в Схему размещения;

3.2.3.2 с заявителем заключен договор аренды земельного участка для размещения НТО, до вступления в силу Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

заявитель, осуществляющий размещение НТО на основании договора аренды земельного участка, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

НТО установлен на таком месте;

место, на котором размещен НТО, принадлежащий заявителю, включено в Схему размещения;

3.2.3.3. предоставления компенсационного места в случае, предусмотренном пунктом 4.1. настоящего Порядка.

3.3 Для оформления Договора на размещение НТО без проведения аукциона, заявитель обращается в Уполномоченный орган с заявлением по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В заявлении указываются реквизиты Договора на размещение НТО в случае, предусмотренном подпунктом 3.2.3.1 настоящего Порядка или договора аренды земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 3.2.3.2 настоящего Порядка.

К заявлению прилагается документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (при личном обращении), или копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) (в случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе).

3.4. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган подготавливает проект договора на размещение по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, и вручает его заявителю под подпись в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления о заключении договора на размещение без проведения аукциона.

3.5. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган подготавливает решение об отказе в заключении договора на размещение по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.6. Основания для отказа в заключении договора на размещение без проведения аукциона:

площадь НТО, предполагаемого к размещению, превышает площадь места размещения;

вид деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация

НТО (при ее наличии) не соответствует виду деятельности, специализации (при ее наличии), указанным в Схеме размещения;

тип НТО, предполагаемого к размещению, не соответствует типу, указанному в Схеме;

наличие у заявителя непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, по договорам аренды земельных участков, а также начисленным пеням и штрафам (за исключением заявителей, воспользовавшихся в 2020 году мерами поддержки, оказываемыми в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» и принятыми в соответствии с ними актами органов государственной власти Красноярского края).

3.7. Договор на размещение НТО, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2.3 настоящего Порядка, заключается по итогам Торгов в виде аукциона на право заключения Договора на размещение НТО в порядке, установленном правовым актом Администрации Боготольского муниципального округа в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.8. Решение о проведении аукциона может приниматься по инициативе уполномоченного органа или на основании обращения заинтересованного лица с просьбой об организации аукциона на размещение НТО.

3.9. Порядок подачи заявления о проведении аукциона хозяйствующими субъектами, перечень необходимых документов для принятия решения о проведении аукциона, сроки принятия решения определяются правовым актом Администрации Боготольского муниципального округа.

3.10. Основания для отказа в проведении аукциона:

место для размещения НТО, указанное в заявлении, не включено в Схему;

место для размещения НТО, указанное в заявлении, уже предоставлено на основании договора на размещение или договора аренды земельного участка, срок действия которого на дату подачи заявления не истек;

площадь НТО, предполагаемого к размещению, превышает площадь места размещения;

вид деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация

НТО (при ее наличии) не соответствует виду деятельности, специализации (при ее наличии), указанным в Схеме;

тип НТО, предполагаемого к размещению, не соответствует типу, указанному в Схеме;

наличие у заявителя непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, по договорам аренды земельных участков, а также начисленным пеням и штрафам (за исключением заявителей, воспользовавшихся в 2020 году мерами поддержки, оказываемыми в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» и принятыми в соответствии с ними актами органов государственной власти Красноярского края);

срок размещения объекта, указанный в заявлении, не соответствует периоду размещения, установленному Схемой размещения.

3.11. Протокол комиссии по размещению НТО с положительным решением о заключении Договора в отношении конкретного места размещения НТО является подтверждением права и основанием для заключения Договора на размещение.

3.12. Срок действия договора на размещение устанавливается на основании заявления хозяйствующего субъекта на срок размещения, установленный Схемой размещения, но не более пяти лет.

3.13. Хозяйствующий субъект в течение месяца с момента заключения договора на размещение обязан разместить нестационарный торговый объект по соответствующему адресному ориентиру и заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на вывоз твердых коммунальных отходов, а также договоры по присоединению к инженерным коммуникациям и об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (если такое присоединение является обязательным для размещаемого вида торгового объекта).

3.14. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:

- 1) по истечении срока, на который заключен Договор на размещение;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) по обращению Субъекта о расторжении Договора на размещение;
- 4) ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 5) прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

б) нарушения Субъектом существенных условий Договора на размещение;

7) одностороннего отказа Администрацией Боготольского муниципального округа от исполнения Договора на размещение.

Основаниями для одностороннего отказа Администрацией Боготольского муниципального округа от исполнения Договора на размещение являются:

сдача хозяйствующим субъектом НТО в аренду (безвозмездное пользование) третьим лицам, иная передача прав третьим лицам, за исключением отчуждения;

более двух раз подряд нарушение сроков внесения платежей по Договору на размещение;

наличие зафиксированных систематических (двух и более) нарушений Субъектом Правил благоустройства округа или архитектурных и иных требований к НТО, установленных действующим законодательством, настоящим Порядком, нормативными правовыми актами Администрацией Боготольского муниципального округа и Договором на размещение.

Кроме того, Администрация Боготольского муниципального округа вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора на размещение в случае необходимости размещения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, объектов федерального, регионального, местного значения.

3.15. В случае прекращения действия Договора на размещение территория должна быть освобождена от НТО силами и за счет средств хозяйствующего субъекта, с которым заключен Договор на размещение, в течение 10 дней со дня прекращения действия Договора на размещение.

4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ

4.1. За основу расчета платы за размещение НТО по договору на размещение принимается размер ставки платы за размещение НТО за 1 кв. м площади НТО в год, которая определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м. по сегментам объектов недвижимости земель населенных пунктов муниципального образования Боготольский муниципальный округ Красноярского края, утвержденного актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

4.2. Размер годовой платы за право размещения и (или) эксплуатации НТО по договору на размещение определяется по следующей формуле (без учета НДС):

$$П = А \times S \times Км \times Кс \times Кв , \text{ где:}$$

П - размер платы по Договору на размещение;

А - размер ставки платы за размещение НТО за 1 кв. м площади НТО в год, которая определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м по сегментам объектов недвижимости земель населенных пунктов муниципального образования Боготольский муниципальный округ, утвержденного актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

S - площадь НТО;

Км – корректирующий коэффициент местонахождения НТО;

Кс - корректирующий коэффициент специализации НТО;

Км - корректирующий коэффициент по виду НТО;

Значения корректирующего коэффициента (Км) по месту нахождения НТО

№	Поселения/населенные пункты в составе муниципального образования	Код ОКТМО	Значение коэффициента Км
1	г Боготол	04 706 000 001	1
2	с Александровка	04 608 402 101	1
3	д Казанка	04 608 402 106	1
4	с Боготол	04 608 404 101	1
5	д Боготольский Завод	04 608 404 106	1
6	д Владимировка	04 608 404 111	1
7	п Лозняки	04 608 404 116	1
8	с Медяково	04 608 404 121	1
9	п Орга	04 608 404 126	1
10	п Птицетоварной фермы	04 608 404 131	1
11	п Шульдат	04 608 404 136	1
12	с Большая Косуль	04 608 407 101	1
13	д Дмитриевка	04 608 407 106	1
14	п Каштан	04 608 407 111	1
15	д Львовка	04 608 407 116	1
16	д Малая Косуль	04 608 407 121	1
17	д Тузлуковка	04 608 407 126	1
18	с Вагино	04 608 410 101	1
19	д Дмитриевка	04 608 410 106	1
20	д Ильинка	04 608 410 111	1
21	д Коробейниково	04 608 410 116	1
22	д Павловка	04 608 410 121	1
23	с Красный Завод	04 608 413 101	1
24	д Красная Речка	04 608 413 106	1
25	с Критово	04 608 416 101	1
26	п Вагино	04 608 416 106	1
27	д Гнетово	04 608 416 111	1
28	д Разгуляевка	04 608 416 116	1
29	п Чайковский	04 608 419 101	1
30	д Булатово	04 608 419 106	1
31	д Новопетровка	04 608 419 111	1
32	д Шульдат	04 608 419 116	1

33	с Юрьевка	04 608 422 101	1
34	д Березовка	04 608 422 106	1
35	д Вишняково-Катеюл	04 608 422 111	1
36	д Волынка	04 608 422 116	1
37	д Георгиевка	04 608 422 121	1
38	д Лебедевка	04 608 422 126	1
39	д Михайловка	04 608 422 131	1
40	д Алексеевка	04 555 000 106	1
41	д Безручейка	04 555 000 111	1
42	д Белогорка	04 555 000 116	1
43	с Васильевка	04 555 000 121	1
44	п Верх-Четск	04 555 000 126	1
45	д Двинка	04 555 000 131	1
46	с Зареченка	04 555 000 136	1
47	д Ивановка	04 555 000 141	1
48	с Красинка	04 555 000 151	1
49	д Куликовка	04 555 000 156	1
50	с Лазарево	04 555 000 161	1
51	д Ларневка	04 555 000 166	1
52	с Леонтьевка	04 555 000 171	1
53	д Никольск	04 555 000 181	1
54	с Новомитрополька	04 555 000 186	1
55	с Оскаровка	04 555 000 191	1
56	д Пасечное	04 555 000 196	1
57	с Поваренкино	04 555 000 201	1
58	д Покровка	04 555 000 206	1
59	д Пузаново	04 555 000 211	1
60	д Романовка	04 555 000 216	1
61	с Рубино	04 555 000 221	1
62	д Соловьевка	04 555 000 226	1
63	п Сплавной	04 555 000 231	1
64	с Тюхтет	04 555 000 101	1
65	д Усть-Чульск	04 555 000 241	1
66	д Хохловка	04 555 000 246	1
67	д Черкасск	04 555 000 251	1
68	п Чиндат	04 555 000 256	1
69	с Чиндат	04 555 000 261	1
70	д Чистый Ручей	04 555 000 266	1

Значение корректирующего коэффициента специализации НТО (Кс)

№ п/п	Функциональное использование НТО для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Кс
1	Продовольственные товары (в т.ч.: розливные напитки)	1
2	Непродовольственные товары	1

3	Печатная продукция	0,8
4	Общественное питание	1
5	Лекарственные средства	0,8
6	Табак	1
7	Продукция собственного производства (для товаропроизводителей)	0,8
8	Иные	1

Значение корректирующего коэффициента по виду НТО (Кв)

№ п/п	Вид НТО	Значение коэффициента Кв
1	Павильон	1,0
2	Киоск	1,0
3	Автомагазин	0,5
4	Торговый автомат	1,0
5	Торговая палатка, открытая торговая точка	0,5
6	Летняя площадка (кафе)	0,5

4.3. Размер ежегодной платы за размещение НТО по договору на размещение, заключенному в порядке, предусмотренном подпунктом 3.7. настоящего Порядка, устанавливается по итогам аукциона.

Указанный размер ежегодной платы за размещение НТО пересматривается в порядке, установленном пунктом 4.5 настоящего Порядка только в случае, если условие о пересмотре размера ежегодной платы предусмотрено в документации об аукционе.

4.4. Плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание НТО (коммунальные услуги), установку НТО, демонтаж НТО.

4.5. Размер платы пересматривается ежегодно, но не ранее чем через один год после подписания договора на размещение. Плата за размещение и (или) эксплуатацию НТО по договору на размещение подлежит пересмотру в сторону увеличения путем индексации на прогнозируемый индекс-дефлятор потребительских цен на очередной финансовый год, устанавливаемый министерства промышленности и торговли Красноярского края (далее - индекс-дефлятор), с учетом предыдущих индексов-дефляторов.

5. ИСКЛЮЧЕНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

5.1. Исключение места размещения НТО из Схемы размещения с последующим предоставлением компенсационного места осуществляется в случаях, предусмотренных Приказом министерства промышленности и

торговли Красноярского края от 12.11.2024 № 27-н «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края».

5.2. При исключении места размещения НТО из Схемы размещения, договор на размещение подлежит расторжению.

5.3. Порядок принятия решения об исключении места размещения НТО из Схемы размещения и предоставления компенсационных мест хозяйствующим субъектам устанавливается правовым актом Администрации Боготольского муниципального округа.

5.4. Заключение договора о размещении в отношении компенсационного места осуществляется без проведения аукциона, при этом срок действия договора на размещение, заключенного в отношении компенсационного места, не может превышать срок действия расторгнутого договора на размещение.

5.5. В случае выбора несколькими хозяйствующими субъектами одного и того же компенсационного места заключение договора осуществляется по результатам аукциона.

5.6. Плата по договору на размещение в отношении компенсационного места устанавливается по цене, предусмотренной расторгнутым договором на размещение.

5.7. Эксплуатация размещенного НТО без исключения из Схемы размещения приостанавливается на период исполнения судебного акта, предписания органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля о приостановлении деятельности хозяйствующего субъекта.

5.8. На период приостановления деятельности в размещенном НТО хозяйствующий субъект не освобождается от внесения платы по договору на размещение.

6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ПОРЯДОК ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка при размещении НТО осуществляет включает в себя:

учет НТО и контроль за их размещением;

контроль за исполнением условий договора на размещение НТО, в том числе за целевым использованием места размещения НТО, за соответствием типа, площади, вида деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализации НТО (при ее наличии);

выявление фактов незаконного размещения, самовольной установки НТО;

учет и контроль правильности, полноты и своевременности осуществления платы за размещение НТО.

6.2. Организация контроля за размещением НТО на территории Боготольского округа осуществляется специалистами Уполномоченного органа.

6.3. Контроль за исполнением условий договора на размещение НТО и выявление фактов незаконного размещения, самовольной установки НТО осуществляется посредством проведения обследований НТО.

6.4. Обследование НТО осуществляется для оценки соответствия НТО Схеме размещения, действующему Договору на размещение и требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, в соответствии с графиком обследования НТО, размещенных на территории Боготольского округа (далее - График).

6.5. График на текущий год формируется Уполномоченным органом не позднее 1 апреля, утверждается руководителем уполномоченного органа и размещается на официальном сайте Боготольского муниципального округа Красноярского края в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения. Период от дня размещения Графика на официальном сайте до дня начала первой проверки должен составлять не менее чем 3 рабочих дня.

6.6. В Графике указываются адресный ориентир НТО, дата начала и окончания обследования.

6.7. В График могут быть внесены изменения и дополнения на основании поступившей в распоряжение Уполномоченного органа информации о нарушениях, жалобах. Все внесенные изменения подлежат размещению на официальном сайте Боготольского муниципального округа Красноярского края.

6.8. Результаты обследования НТО фиксируются актом обследования нестационарного торгового объекта (далее - Акт), составляемым специалистами Уполномоченного органа, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

6.9. Выявленные несоответствия НТО Схеме размещения, Договору на размещение и требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, указываются в Акте и фиксируются в фото- и (или) видеоматериалах.

6.10. Владелец НТО вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца НТО (или его уполномоченного представителя) не является основанием для отложения обследования соответствующего НТО.

6.11. Акт оформляется в двух экземплярах, один из которых остается в Уполномоченном органе, другой вручается владельцу НТО или его уполномоченному представителю. При выявлении нарушений Акт вручается владельцу объекта или направляется заказным с уведомлением письмом в течение 3 дней с момента обследования НТО с требованием устранить нарушение в установленный срок. При отсутствии нарушений Акт вручается по требованию.

6.12. Владелец НТО устраняет выявленные несоответствия и уведомляет Уполномоченный орган об их устранении в установленный Актom срок.

6.13. Повторное обследование НТО осуществляется Уполномоченным органом в установленный Актom срок.

6.14. При проведении повторного обследования в случае неустранения несоответствий, указанных в Акте, уполномоченный орган принимает решение о расторжении Договора на размещение в одностороннем порядке

6.15. При установлении факта установки и (или) эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО не по целевому назначению, в нарушение условий договора о площади, типе и виде деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализации НТО (при ее наличии) и (или) с нарушением требований, установленных Правилами благоустройства территории Боготольского муниципального округа, Санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к объектам мелкорозничной торговли, Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, требований технических регламентов безопасности, уполномоченный орган инициирует расторжение договора в одностороннем порядке не позднее тридцати календарных дней с момента выявления нарушения.

Приложение 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, на территории
Боготольского округа
Красноярского края

Форма заявления на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Боготольского муниципального округа

В Администрацию Боготольского
муниципального округа

от _____

(наименование заявителя, ФИО для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц,
почтовый адрес и индекс, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас заключить договор на размещение нестационарного
торгового _____ объекта _____ по
адресу: _____

_____ место № _____, установленное Схемой размещения нестационарных
торговых объектов, утвержденной:

_____ (вид, реквизиты и наименование нормативного правового акта)

на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
специализация объекта _____

_____ площадь объекта _____

_____ вид объекта _____

Основанием
является: _____

_____ (указать - реквизиты договора (разрешения) на размещение НТО либо реквизиты договора аренды земельного участка)

Способ получения решения о предоставлении муниципальной услуги:

при личном обращении в администрацию;

почтовым отправлением на адрес: _____

на электронный адрес: e-mail посредством направления скан-копии документа _____.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

Согласен на обработку персональных данных в соответствии со статьей 6 Федерального закона N 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель: _____ / _____ /
(должность представителя (подпись) (Ф.И.О.) юридического лица, физического лица)

"__" _____ 20__ г

Приложение 2
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, на территории
Боготольского округа
Красноярского края

Договор на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Боготольского округа Красноярского края

г. Боготол

«__» _____ 20__ г.

Администрация Боготольского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Боготольского муниципального округа Байкова Александра Васильевича, действующего (ей) на основании Устава Боготольского муниципального округа Красноярского края, принятого решением Боготольского окружного Совета депутатов от 12.11.2025 № 2-34, именуемая в дальнейшем « Администрация», с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (_____) общей площадью _____ кв. м для осуществления деятельности:

_____ (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ по _____, а Хозяйствующий субъект обязуется оплатить и установить нестационарный торговый объект (далее – НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Боготольский муниципальный округ (далее - Схема), утвержденной _____ без проведения торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ года.

1.4. В случае если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен на тот же срок на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Плата за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором составляет _____ (_____) рублей в месяц.

2.2. Порядок оплаты: Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет Боготольского муниципального округа Красноярского края не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора, а в дальнейшем ежемесячно не позднее 5-го числа по реквизитам Администрации, указанным в п. 7 Договора. Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

2.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

2.4. Размер оплаты за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.5. Размер платы за размещение НТО подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года).

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

3.1.2. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения НТО;

3.1.3. Осуществлять проверки использования НТО на соответствие целям предпринимательской деятельности, для которых он был размещен;

3.1.4. Осуществлять перенос НТО в случае внесения изменений в Схему размещения и заключения нового Договора.

3.1.5. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и Схемой.

3.2.2. Своевременно предоставлять Хозяйствующему субъекту НТО расчетные документы.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без проведения конкурентных процедур.

3.3.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не ранее чем за _____ (_____) рабочих дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения торгов.

3.3.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев со дня заключения Договора;

3.4.2. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных соглашений.

3.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, указанную в настоящем Договоре.

3.4.4. Своевременно являться в Администрацию для подписания необходимых документов, отчетов, расчетных документов и т.п.

3.4.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

3.4.6. Не изменять местоположение объекта (за исключением пп.3.3.2 настоящего Договора), размеры и назначение НТО.

3.4.7. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3.4.8. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- действующего Договора на размещение НТО;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- трудового договора лица, работающего в НТО, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

3.4.9. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием наименования;

3.4.10. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору «Схемой размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности» и Приложением 2 к настоящему Договору «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта»;

3.4.11. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

3.4.12. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

3.4.13. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора.

3.4.14. Передача или уступка прав по договору на размещение НТО, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются;

3.4.15. Соблюдать правила благоустройства Боготольского муниципального округа Красноярского края, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей,

на прилегающей территории, обеспечить ее благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Самостоятельно заключить договор на подключение с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (при необходимости).

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представленных документов для заключения настоящего Договора.

4.3. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет Боготольского муниципального округа пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обстоятельство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

существенного нарушения Хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

предоставления Хозяйствующим субъектом Администрации заявления о расторжении договора на размещение НТО.

5.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Красноярского края.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в установленном законодательством порядке.

6. Заключительные положения

6.1. В случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах инфраструктуры на территории, занимаемой в соответствии с Договором, Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в порядке, утвержденном Администрацией.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 - эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация

Хозяйствующий субъект

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ИНН/КПП: _____

Телефон: _____

ОГРН: _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: _____

Казначейский счет _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Вариант.

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

ОГРНИП: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Приложение 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, на территории
Боготольского муниципального
округа

**Решения об отказе в заключении договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Боготольского округа Красноярского края**

Рассмотрев заявление _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя в родительном падеже)

от _____ входящий номер _____ о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся на территории муниципальных

образований, государственная собственность на которые не разграничена», уполномоченный орган принял решение:

1. Отказать _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя в дательном падеже), имеющему место нахождения/жительства (ненужное
удалить)

ОГРН/ОГРНИП _____, ИНН _____,

дата и место рождения: _____,

реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

_____ (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ),

в заключении договора на размещение НТО:

Местоположение НТО: _____

_____ площадью _____ кв. м,

2. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение НТО являются:

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 4
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, на территории
Боготольского муниципального
округа

АКТ № _____
обследования нестационарного торгового объекта

"__" _____ 20__ г.

Специалистами Управления экономического развития и планирования Боготольского муниципального округа _____

(должность и Ф.И.О. лиц, осуществивших обследование)

в присутствии владельца объекта (либо его уполномоченного представителя):

(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. физического лица)
действующего на основании _____

осуществлено обследование нестационарного торгового объекта, размещенного
по адресу: _____

(далее - НТО), на соответствие Схеме размещения НТО, действующему Договору на размещение и требованиям, предъявляемым Порядком размещения нестационарных торговых объектов, на территории Боготольского муниципального округа

Договор на размещение НТО от " __ " _____ 20__ г. N ____ (далее - Договор).

По результатам обследования установлено, что размещенный объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) необходимым требованиям.

Выявленные в ходе обследования несоответствия:

№ п/п	Наименование параметров объекта	В соответствии с договором на размещение НТО	Фактические данные	Установленное несоответствие
1	Адресный ориентир расположения НТО			
2	Тип НТО			
3	Период размещения НТО			
4	Вид деятельности			
5	Вид реализуемой НТО продукции (специализация объекта)			
6	Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемая НТО			
7	Внешний вид объекта (описание)			
8	Благоустройство прилегающей к объекту территории			

Срок устранения несоответствия: до " __ " _____ 20__ г.

Срок повторного обследования: с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.

Подписи специалистов Управления экономического развития и планирования:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

Отметка о вручении Акта: _____
